

Valsts akciju sabiedrība  
“LATVIJAS VALSTS RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS”  
reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012  
Nekustamā īpašuma izsoles nolikums pārdošanai  
elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>).

**Nekustamā īpašuma - ēka ar kadastra apzīmējumu 78620010339001, Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596974 ar kadastra Nr. 7862 501 0037.**

### IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmais nekustamais īpašums.  
Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu **78620010339001**, kuras īpašuma tiesības reģistrētas VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” ar vienoto reģistrācijas numuru 40003011203, juridiskā adrese: Ērgļu iela 14, **Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596974 ar kadastra Nr. 7862 501 0037.**
2. Izsolāmā nekustamā īpašuma apskates kārtība.  
Vienoties par nekustamā īpašuma apskati ir iespējams, sazinoties ar izsoles koordinātoru pa tālruni 67108712, e-pasts: [vilnis.camanis@lvrtc.lv](mailto:vilnis.camanis@lvrtc.lv).
3. Izsoles sākumcena un solīšanas solis.  
Izsoles sākuma cena ir – EUR 7 000.00 (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi). Nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli.  
Izsole notiek ar augšupejošu soli. Soļa apmērs EUR 300.00 (trīs simti *euro* un 00 centi).
4. Sludinājums par nekustamā īpašuma elektronisko izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), VAS “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” mājas lapā [www.lvrtc.lv](http://www.lvrtc.lv) un laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”.
5. Izsoles norises laiks.  
Izsoles sākums - 2021.gada 30.jūnijs plkst.13.00. Izsoles noslēgums 2021.gada 30.jūlijs plkst.13.00.
6. Reģistrācija izsolei un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība.
  - 6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši tiesību normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šo noteikumu 6.punktā minētie ierobežojumi vai citi tiesību aktos noteiktie ierobežojumi. Personas, kas vēlas piedalīties nekustamā īpašuma elektroniskajā izsolē, atbilstība ārējo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tiek vērtēta pirms personas autorizācijas dalībai izsolē.
  - 6.2. Pieteikšanās dalībai izsolē notiek, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu

vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

- 6.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā kārtībā un veic nodrošinājuma maksas (saņēmēja VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs") EUR 700.00 (septiņi simti *euro* un 00 centi) un dalības maksas (saņēmēja Tiesu administrācija) 20 EUR (divdesmit *euro*) samaksu saskaņā ar portāla (<https://izsoles.ta.gov.lv>) generētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.
- 6.4. Nodrošinājuma maksa tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola nekustamo īpašumu.
- 6.5. Nosolītājam, tā samaksātā izsoles nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā (turpmāk tekstā – nosolītā summa).

## 7. Ierobežojumi dalībai izsolē.

- 7.1. Izsolē nav tiesīgi piedalīties VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" darbinieki un izsoles organizēšanā iesaistītās personas, šo personu radinieki — tēvs, māte, vecāmāte, vecaistēvs, bērns, mazbērns, adoptētais, adoptētājs, brālis, māsa, pusmāsa, pusbrālis, laulātais.
- 7.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" ir tiesīgs veikt pārbaudi, lai noskaidrotu, vai attiecībā uz Izsoles uzvarētāju vai tā patieso labumu guvēju, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Gadījumā, ja pārbaudes rezultātā konstatēts, ka Izsoles uzvarētājam vai tā patieso labumu guvējam ir noteiktas kādas no iepriekšminētajām sankcijām (civiltiesiskie ierobežojumi), nekustamā īpašuma nosolītājs, kam noteiktas iepriekš minētās sankcijas, zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā izsoles rīkotājs ir tiesīgs piedāvāt iegūt īpašumā nekustamo īpašumu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana, pirkuma tiesību izmantošana

- 8.1. Pēc izsoles noslēguma nosolītājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu.
- 8.2. Nosolītājam 15 darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un viņa samaksāto nodrošinājuma maksu, saņēmēja VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" norēķinu kontā Nr. LV37 PARX 0000 8359 3000 1, kas atvērta AS Citadele banka, kods: SWIFT: PARXLV22, kā iemaksas mērķi norādot "Ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 78620010339001 pirkuma maksa".
- 8.3. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta noteiktajos noteiktajā kārtībā un termiņā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt izsoles priekšmetu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" ir tiesīgs piedāvāt iegūt īpašumā nekustamo īpašumu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.
- 8.4. Pēc šo Noteikumu 8.2.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultāti ne vēlāk kā 30 dienu laikā tiek apstiprināti VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" valdē.

- 8.5. Nosolītājam, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz ar VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 8.6. Izdevumus par īpašuma īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz nosolītājs.
- 8.7. Izsoles objekta īpašuma tiesības pāriet nosolītājam pēc nosolītāja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 8.8. Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta otro daļu zemes īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības, ja izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots. Pirmpirkumtiesīgajai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 8.9. Nosolītājam iemaksātā nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc līguma ar zemes īpašnieku noslēgšanas, ja zemes īpašnieks izlieto pirmpirkuma tiesības.

## 9. Nenotikusi izsole:

### 9.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 9.1.1. uz izsoli līdz sludinājumā norādītajam laikam nav reģistrējies neviena persona;
  - 9.1.2. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākuma cenu;
  - 9.1.3. Izsoles vienīgais dalībnieks - nosolītājs atsakās no izsolāmā nekustamā īpašuma un/vai atsakās parakstīt Pirkuma līgumu.
  - 9.1.4. Ja nosolītājs atsakās parakstīt Pirkuma līgumu un nākamais Izsoles augstākās cenas nosolītājs atsakās no Izsoles objekta un/vai atsakās parakstīt Pirkuma līgumu vai nav nākamā Izsoles augstākās cenas nosolītāja (izsolē piedalījās tikai viens Izsoles dalībnieks).
- 9.2. Ja iestājas šo Noteikumu 9.1.2. - 9.1.4. punktā minētais gadījums, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.

## 10. Citi noteikumi

Piekrītot šiem noteikumiem, vietnes lietotājs apliecinā, ka ir iepazinies un apņemas ievērot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", portālā publicētos vispārīgos izsoles norises noteikumus <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>, šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas regulē elektronisko izsoļu norisi.

Pielikumā:

- 1) Pirkuma līguma projekts.