

LĪGUMS Nr.2015-684

Līguma sagatavošanas vieta un datums ir Rīgā, 2015.gada 2.decembrī.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003011203, turpmāk tekstā – “**Pasūtītājs**”, tās _____ personā, kuri rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses, un

SIA “RS Arhitekti”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103887654, turpmāk tekstā – “**Izpildītājs**”, tās _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk tekstā – “Puse”, abi kopā – “Puses”,

pamatojoties uz iepirkuma “Būvprojekta minimālā sastāvā Rīgas radio un televīzijas stacijas pārbūvei izstrāde” identifikācijas Nr. LVRTC-2015/60, turpmāk tekstā – “Iepirkums” rezultātiem un izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”, par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs pasūta, bet Izpildītājs Līguma ietvaros apņemas izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā Rīgas radio un televīzijas stacijas pārbūvei (turpmāk – RRTS), izstrādāt RRTS pārbūves koncepciju un RRTS pārbūves skices, tajā skaitā nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu, ievērojot LR normatīvo aktu prasības (turpmāk tekstā – Darbs), iepirkuma nolikumu un iesniegto tehnisko piedāvājumu, kas nepieciešami būvatļaujas saņemšanai.

1.2. Izpildītājs nodrošina atbalsta sniegšanu Pasūtītājam būvprojekta minimālā sastāvā dokumentācijas saskaņošanā Rīgas pilsētas Būvvaldē un citās valsts un pašvaldību iestādēs, nepieciešamības gadījumā veicot labojumus vai papildinājumus, atbilstoši iepirkuma nolikuma prasībām.

1.3. Pasūtītājs Līguma izpildei apņemas nodrošināt Izpildītājam iekļūšanu RRTS ar Pasūtītāju iepriekš saskaņotā laikā Izpildītāja norādītajiem darbiniekiem.

2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa ir EUR 27,000 (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN. PVN tiek apmaksāts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā.

2.2. Izpildītājam ir pienākums piemērot Darbiem tādu cenu, kāda ir norādīta Izpildītāja Finanšu piedāvājumā (2.pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.3. Darbu cenā ietilpst visi izdevumi par kvalitatīvu Darba veikšanu. Pasūtītājam nav pienākuma veikt nekādus citus papildus maksājumus, kas nav noteikti Izpildītāja finanšu piedāvājumā.

2.4. Līdz Darbu pieņemšanai no Pasūtītāja puses, kas noformēta ar abpusēji parakstītu nodošanas-pieņemšanas aktu, Izpildītājs atbild par visiem riskiem, kas var rasties Darbu veikšanas rezultātā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam vai trešajām personām, u.c.).

2.5. Maksu par Darbu veikšanu Pasūtītājs apmaksā 70 % apmērā no Līguma summas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu veikšanas, ko apliecina abpusēji parakstīts nodošanas-pieņemšanas akts par Darbu veikšanu un Izpildītāja rēķina saņemšanas.

2.6. Atlikušo Līguma summu 30% apmērā Pasūtītājs maksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādātā būvprojekta minimālā sastāvā būvatļaujas ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem saņemšanas, saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu.

2.7. Izpildītājs izraksta rēķinu, nosūtot to elektroniski uz Pasūtītāja e-pasta adresi _____.

2.8. Maksājumi uzskatāmi par izdarītiem maksājuma uzdevumos norādītajos datumos. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līgumā norādītajiem norēķinu kontiem.

2.9. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksā Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

3. DARBU IZPILDES NOSACĪJUMI

3.1 Izpildītājs nodrošina veikto Darbu labu kvalitāti un to izpildes atbilstību Latvijas Republikas tiesību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvniecības likumu, būvnormatīviem un citiem tiesību aktiem.

3.2. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju.

3.3. Pasūtītājs, lai kontrolētu Darbu veikšanu ir tiesīgs 1 (vienu) reizi nedēļā sasaukt sapulci, kurā piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, 3 (trīs) iepriekš par to paziņojot Izpildītāja Līguma 9.2.punktā minētajam pārstāvim.

3.4. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Izpildītāja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

3.5. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem.

3.6. Visas vēstules, kas, izpildot Līguma noteikumus, nosūtītas uz Līgumā norādītām e-pasta adresēm, uzskatāmas par saņemtām nākošajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms Darbu apturēšanas nosūtot oficiālu vēstuli uz Izpildītāja juridisko adresi. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

3.8. Pasūtītājs Līguma izpildes laikā nodrošina Izpildītāju ar sekojošiem dokumentiem:

3.8.1. Līguma parakstītāju pilnvaru apstiprinātas kopijas;

3.8.2. Pasūtītāja reģistrācijas apliecība un dokuments par paraksttiesībām;

3.8.3. Pasūtītāja īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti:

3.8.3.1. zemes robežu plāns;

3.8.3.2. pilnais nostiprinājuma noraksts, ne vecāks kā 1 mēnesis

3.8.3.3. ēkas, zemes īpašnieku un/vai nomnieku reģistrācijas apliecību;

3.8.3.4. dokuments, kas apliecina zemes un ēkas īpašnieka paraksttiesības,

3.8.3.5. īpašumu apliecinājošu dokumentāciju, t.sk savstarpējo līgumu, kas attiecas uz zemi un ēkās, lietošanu vai nomu;

3.8.4. Pilnās inventarizācijas lietas apstiprināta kopija;

3.8.5. Inženiertopogrāfiskais plāns (1 parakstīts eksemplārs papīra formātā, digitālā informācija dwg failā, nosūtīta uz kontaktpersonu e-pasta adresi, ne vecāks kā 1 gads);

3.8.6. Ēkas vai telpu grupas tehniskās apsekošanas atzinums.

4. DARBU KVALITĀTE

4.1. Izpildītos Darbus Izpildītājs nodod Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu. Darbi tiek uzskatīti par nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad abas Puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.2. Darba nodošanas-pieņemšanas laikā Darbam jāatbilst šajā Līgumā un iepirkuma nolikumā kvalitātei un LR normatīvo aktu prasībām.

4.3. Ja Darbam tiek konstatēti defekti vai neatbilstības, kas bija apslēptas un nevarēja tikt fiksētas Darbu pieņemšanas brīdī, Puses sastāda un paraksta defektu aktu par Darbu neatbilstību Līguma nosacījumiem un Izpildītājs veic nepieciešamās izmaiņas dokumentācijā, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

4.4. Izpildītājs garantē Darbu izpildes (rezultāta) labu kvalitāti, Darba izpildes atbilstību Līguma noteikumiem, iepirkuma nolikumam un spēkā esošiem normatīviem aktiem un standartiem.

4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par neatbilstībām un nepilnībām un apņemas novērst tās Darba dokumentācijas izstrādes laikā, kas saistītas ar izstrādātā būvprojekta minimālā sastāvā dokumentāciju gadījumā, ja Pasūtītājs nevar saņemt būvatļauju, atbilstoši Līguma un iepirkuma nolikuma prasībām.

5. PUŠU ATBILDĪBA UN DOMSTARPĪBU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Puses ir atbildīgas par uzņemto saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi vispār saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

5.2. Ja Pasūtītājs kavē Līguma 2.5.punktā noteikto maksājuma termiņu, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,3% (nulle komats trīs procenti) apmērā no neapmaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet kopējā līgumsoda summa nevar pārsniegt 10% (desmit procenti) no neapmaksātās summas.

5.3. Ja Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par vienpusēju atkāpšanos no Līguma pēc Līguma spēkā stāšanās, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no visas Līguma summas.

5.4. Ja Izpildītājs kavē ar Līguma izpildi saistītos termiņus, tad Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,3% (nulle komats trīs procenti) apmērā no Pasūtījuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopējā līgumsoda summa nevar pārsniegt 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

5.5. Līgumsoda, nokavējuma procentu un zaudējumu atlīdzības samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no pienākuma izpildīt noteiktās saistības.

5.6. Pasūtītājs saglabā sev tiesības atteikties no Līguma, ja Izpildītājs ir bankrotējis vai zaudējis juridisko rīcībspēju.

5.7. Puses apņemas Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa izbeigšanās neizpaust trešajām personām jebkuru informāciju par otras Puses saimniecisko darbību, izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normu vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu, vai ir publiski pieejama.

5.8. Jebkuri Izpildītāja, saskaņā ar šo Līgumu, veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē, kļūst par Pasūtītāja īpašumu pēc Līguma 4.1.punktā

minētā akta parakstīšanas, saskaņā ar Līguma noteikumiem. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības tos publiskot, publicēt un reproducēt. Izpildītājs, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām, patur sev autora personiskās tiesības, tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības uz autorību un vārdu.

5.9. Izpildītājs apņemas bez LVRTC rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo Līgumu atzīstami par LVRTC īpašumu.

5.10. Izpildītājs nekavējoties brīdina Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kas ietekmē vai var ietekmēt Darba izpildi.

5.11. Izpildītājs garantē, ka tam ir visas Darba veikšanai nepieciešamās atļaujas. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka tā darbiniekiem ir nepieciešamā kvalifikācija, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Līgumā noteikto Darbu veikšanai.

6. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS NOSACĪJUMI

6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar abu Pušu (to pilnvarotu pārstāvju) Līguma parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz Pušu saistību izpildei, vienlaikus ievērojot iepirkuma nolikuma 1.7.1. un 2.5.4.1.punktā noteikto.

6.2. Atbalsta sniegšanu Izpildītājs nodrošina pēc Darba nodošanas Pasūtītājam visā laika periodā, kāds ir nepieciešams būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas procesam Rīgas pilsētas Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus. Ievērojot objektīvus un pamatotus iemeslus, šis termiņš var tikt pagarināts.

6.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, savstarpēji rakstiski vienojoties un nokārtojot abpusējos maksājumus un savstarpējās saistības.

6.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to Izpildītāju 2 (divas) nedēļas iepriekš.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumsaistību neizpildi, ja un kad šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, noslēdzot līgumu, ne izvairīties vai novērst to rezultātus ar saprātīgiem līdzekļiem. Šāds Force Majeure ietver sevī apstākļus, kuri izriet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kara darbība, streiki, jauni valsts un pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvie akti un citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai saprātīgi novērst).

7.2. Pusei, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Force Majeure iestāšanās rakstiski jāinformē par to otrā Puse. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi Force Majeure apstākļi traucē vai padara līgumsaistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt proporcionāli tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos. Puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

7.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trim) kalendārajiem mēnešiem, tad katrai Pusei ir tiesības atteikties no tālākas Līguma saistību izpildes. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt zaudējumu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā, atlīdzību otrai Pusei.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.

8.2. Visi Līguma pielikumi, kā arī visas Līguma ietvaros rakstiski noformētās un Pušu parakstītās izmaiņas, grozījumi un papildinājumi, līgumslēdzēju norunas, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti šim Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.

8.3. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm līgumsaistību izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8.4. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.

8.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma vienaspusējai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līgumslēdzējas Puses tiesību pārņēmējam. Saistības izriet no Līguma un strīda gadījumā risināmas saskaņā ar šo Līgumu un tiesību aktiem.

8.6. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.

8.7. Līgums un tā pielikumi sastādīti latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

9. PUŠU PAR LĪGUMSAISTĪBU ATBILDĪGĀS PERSONAS

9.1. **Pasūtītāja** pārstāvis: _____
darba adrese: _____
tālrunis: _____
elektroniskais pasts: _____

9.2. **Izpildītāja** pārstāvis: _____
darba adrese: _____
mobilais tālrunis: _____
elektroniskais pasts: _____

10. LĪGUMA PIELIKUMI

Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija uz 5 lapām.
Pielikums Nr.2 – Izpildītāja finanšu piedāvājums uz 1 lapas.
Pielikums Nr.3 – Izpildītāja laika grafiks uz 1 lapas.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts radio
un televīzijas centrs"
Vienotās reģistrācijas Nr. 40003011203
PVN reģistrācijas Nr. LV-40003011203
Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012
IBAN:LV37 PARX 0000 8359 3000 1,
AS "Citadele banka",
kods PARXLV22

SIA „RS Arhitekti”
Vienotās reģistrācijas Nr.40103887654
PVN reģistrācijas Nr. LV40103887654
Juridiskā adrese: Tērbatas iela 4-32, Rīga
Banka: AS "Swedbank"
kods: HABALV22
konta Nr.LV25HABA0551039937114

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

APRAKSTS

Balstoties uz iepirkuma nolikumu Nr.LVRTC-2015/60, ir veikta pārplānojamā objekta izpēte un sagatavots sekojošs tehniskais piedāvājums būvprojekts minimālajam sastāvam:

Vispārīgie dati

Rīgas radio un televīzijas stacija atrodas zemesgabala, kurš izvietots uz pussalas, starp divām upēm – Mazā Daugava un Daugava. Zemesgabalā atrodas esošas ēkas un būves. Plānots veikt pārbūvi esošajai administratīvajai ēkai un esošajām telpām tornī, saglabājot to esošo funkciju. Galvenā piekļuve Objektam ir no Zaķusalas krastmalas. Pašreiz iela degradējošā stāvoklī. Tur nav ne gājēju ietvju, ne autostāvvietu.

Pārbūvējamā administratīvā ēka ir trīs stāvu ēka vairākiem papildlīmeņiem, kuru pārplānošana arī tiks ietverta pārbūvējamās ēkas projektā. Kā arī plānots veikt pārplānošanu RRTS torņa telpās.

Torņa ēka ir viena no galvenajām pilsētas dominantēm. Īpaši iespaidīgs ir panorāmas skats no Daugavas labā krasta, kur paveras skats uz pilsētas torņiem un tās centrālo Vecpilsētas daļu. Ir plānots pārplānojamās ēkas teritoriju sakārtot to labiekārtojot.

Labiekārtojums un vides pieejamība

Būvprojektā plānots izstrādāt mūsdienu ar tehnoloģijām papildinātu labiekārtojuma kompleksu.

Teritorijas labiekārtojuma kompozīcijas galvenais akcents būs miniatūra Latvija, kas tiks atainota ievērtējot Latvijas reljefu mērogā pa vertikāli M 1:..., horizontālais M 1:... . Tajā tiks atspoguļotas gan Latvijas lielākās pilsētas, gan galvenie ceļi, upes, ezeri un augstienes. Miniaturās Latvijas kontūra un tās novietojums teritorijā atbilst esošajam debess pušu izvietojumam. Šo labiekārtojumu varēs baudīt gan izstaigājot tā teritoriju, gan to apskatot no TV torņa skatu laukumiem.

Torņa skatu laukumus ir plānots pārbūvēt mūsdienu prasībām un iespējām atbilstoši. Potenciālajiem apmeklētājiem šīs pārbūves dos iespēju apskatīt daļu no Rīgas pilsētas centra un tās mikrorajoniem no augstākā skatu punkta Rīgā. Kā arī būs iespēja iemūžināt sevi uz Rīgas un Latvijas fona.

Izstrādājot teritorijas pārplānošanas projektu, labiekārtojumā tiks izmantots horizontāls labiekārtojuma veidojums – no torņa plūstoši vijņi. Tie tiks veidoti ar zālājiem un dekoratīviem betona lējumjiem, kas kalpos kā soli teritorijas apmeklētāju atpūtai un veidos atsevišķas rekreācijas zonas. Šie elementi savienos ēkas ar plānoto miniatūro Latviju.

Gājēju celiņš/tunelis uz ēkas galveno ieeju ir labiekārtojuma un ēkas sasaistošais elements. Pašreiz uz ēku ved gājēju tunelis, kurš tiek izmantots tikai situācijās, kad teritorija tiek slēgta.

Pārplānošanas rezultātā šo tuneli plānots apvienot ar gājēju celiņu no atpūtas zonas uz ēku. Vizuāli tas tiks risināts ar arhitektonisku risinājumu – daļēju betona pārklājumu, kas veiks tuneļa funkciju, tajā pat laikā saglabājot vieglumu un caurspīdīgumu.

Būvprojekta labiekārtojuma plānu izstrādājot tiks nomainīts esošais, bojātais asfaltbetona segums uz granīta bruģakmens segumu. Labiekārtojumā plānots arī ievīt Lielvārdes jostas motīvus (tie būs izlikti no granīta bruģakmens), kurus uztvert varēs no torņa skatu laukumiem.

Pārbūvējot gājēju tuneli, kā arī pārējās teritorijā esošās būves, tās tiks pārplānotas tā, lai tiktu ievērotas visas prasības cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām. Personām ar kustību traucējumiem, riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem tiks paredzētas ērtas iekļūšanas un pārvietošanās iespējas ar piemērotu palīgaprīkojumu atsevišķās telpās (piemēram, tualetēs un dušas telpās). Personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem būs paredzēta iespēja saņemt nepieciešamo skaņas vai vizuālo informāciju:

- būves ieejas un telpas tiks aprīkotas ar labi uztveramām (kontrastējošām un labi izgaismotām) zīmēm un norādēm atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību;
- evakuācijas ceļos durvīm, kā arī grīdām un citām apdares virsmām jābūt savstarpēji kontrastējošām;
- uz kāpņu margām pie pirmā un pēdējā pakāpiena tiks iestrādāts stāva numurs taktilo (sataustāmo) apzīmējumu vai numuru Braila rakstā;
- iekārtas un telpu aprīkojums tiks izvietots ārpus galvenajiem pārvietošanās ceļiem;
- konferenču un semināru telpas tiks aprīkotas ar akustisko cilpu, kas novērš blakustrokšņu iedarbību cilvēkiem ar dzirdes traucējumiem.
- apmeklētājiem pieejamās telpas tiks projektētas bez sliekšņiem. Ja starp telpām vai starp būvi un ietvi būs līmeņu starpība, tiks ieprojektēti pandusi.

Teritorijas labiekārtošana balstīsies uz jaunu labiekārtojuma elementu un jau esošās situācijas sabalansētību. Tiks izmantotas mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismojuma ierīces, ūdens motīvi utml.). Teritorijas apzaļumošana sevī ietvers jaunu koku un krūmu stādījumus. Tiks izvēlēti vietējie, mūsu platuma grādos audzētie, ilggadīgie, dekoratīvie koku un krūmu stādījumi. Tiks atjaunots zālājs.

Lietus ūdeņu novadīšana tiks risināta vertikālajā plānā ar pievienošanos pilsētas lietus ūdens kanalizācijas tīklam.

Teritorijā tiks izbūvētas pārbūvējamai ēkai nepieciešamās, normatīvās autostāvvietas administratīvās ēkas darbiniekiem un apmeklētājiem.

Arhitektūras risinājumi

Atbilstoši Pasūtītāja uzdevumam, tiks sagatavoti RRTS ēkas pārbūves risinājumi. Ēkas funkcija tiks saglabāta esošā – RRTS administratīvā ēka. Balstoties uz Pasūtītāja vēlmi palielināt administratīvās telpas (palielinot apjomu līdz 30%) un piemērot tās mūsdienu prasībām. Stāvu skaits tiek saglabāts esošais.

Ēkas plānojums tiks funkcionāli sadalīts divās daļās – administratīvā daļa un publiski pieejamā daļa. Tiks veidotas atsevišķas ieejas/izejas. Ēkas galvenās ieejas novietojums tiks saglabāts esošais, ar skatu uz teritorijas labiekārtoto daļu. Pārējās ieejas/izejas tiks plānotas vadoties no telpu izvietojuma un ugunsdrošības normām evakuācijai.

1.stāva plānojums:

- uz atzīmes +0,000 tiks izvietotas sekojošas telpas: apmeklētāju halle, administratīvie kabineti, palīgtelpas, tehniskās telpas, kā arī telpas ēdināšanai un sanmezglu bloks;

- uz atzīmes +0,900 tiks saglabātas esošās telpas, kuras pārbūvē netiks skartas;

2.stāva plānojums:

- uz atzīmes +4.300 tiks izvietotas administratīvās telpas: kabineti, pārrunu telpas, biroji, gaitenī un sanitārie mezgli;

- uz atzīmes +5.700 tiks saglabātas esošās telpas, kuras pārbūvē netiks skartas;

- uz atzīmes +93.000 tiks saglabāts esošās restorāna telpas tās pārplānojot saskaņā ar izvēlēto nomnieka vēlmēm;

- uz atzīmes +97.000 tiks saglabāts skatu laukums, to pārplānojot atbilstoši mūsdienu prasībām un tehnoloģiskajām iespējām. Plānots izbūvēt stikla kubus uz uz ārpusi iznestas platformas, padziļinot esošās logu ailes;

- uz atzīmes +134.000 tiks saglabāts skatu laukums, to pārplānojot atbilstoši mūsdienu prasībām un tehnoloģiskajām iespējām. Plānots izbūvēt izejas uz atklātu balkonu, kurš atbildīs visiem nepieciešamajiem drošības standartiem.

Ēkas uzmērīšana

Atbilstoši Pasūtītāja uzdevumam, sagatavot RRTS ēkas daļas uzmērījuma rasējumus, kuru mērķis ir sniegt informāciju par ēkas daļu konstrukciju un elementu gabarītiem un parametriem. Uzmērījums tiks veikts lai pārbaudītu ēkas konstrukciju raksturlielumus un izveidotu rasējumus, kuri atbilst reāli izbūvētajam.

Ēkas stāvu konstrukcijām, kā arī daļai ēkas telpu, sertificēta arhitekta vadībā, tiks veikts to arhitektoniskais uzmērījums, kas nozīmē, ka veikti ēkas sienu, kolonnu, ailu un citu konstrukciju lineārie uzmērījumi plānos, kā arī veikti daļa konstrukciju augstumu uzmērījumi, iegūstot precīzus ēkas telpu un visu konstrukciju ģeometriskos izmērus.

Pēc uzmērījumu rezultātiem sagatavots uzmērījumu rasējumu komplekts, kas tiks izmantots ēkas stāvu pārplānošanas projekta izstrādē.

Konstrukciju un elementu uzmērīšanā, uzmērot ēkas sienas, kolonnas un to kapiteļus, starpstāvu pārsegumus, kāpnes, ailas, rīģeļus un citas konstrukcijas, rasējumos tiks atspoguļoti to gabarīti un savstarpējās attiecības.

Tā kā uzmērāmais objekts ir liela izmēra un sarežģītas konfigurācijas ar sarežģītiem elementiem un konstrukcijām mērķis ir iegūti ticamu uzmērāmā objekta uzmērījumu rezultātus.

Tiks veikti ēkas un tās konstrukciju uzmērīšanas darbi ar mērķi iegūt ēkas konstrukciju ģeometriskos izmēru parametrus ar augstu precizitāti. Izmēru pārbaudei mērījumi tiks veikti gan ar digitālo tahimetru, gan ar mērlentu un lāzera tālmēru, izmantojot digitālo lāzernivelieri precīzai horizontālo un vertikālo līniju piesaistei.

Paredzēts uzmērīt gan ēkas administratīvās daļas ārsienas, kolonnas un torņa balstkājas, to pamatus un savstarpējās piesaistes. Tiks pārbaudīti ārsienu izmēri plānā, pēc mērījumu rezultātiem pārbaudītas ārsienu atrašanās vietas attiecībā pret projektētajām kolonnu asīm plānos. Kolonnām tiks veikti mērījumi pa to vertikālo līniju, tādējādi nosakot, novirzes no vertikālītātes.

Izstrādājot rasējumus, augstuma atzīmēm tiks piesaistītas starpstāvu pārsegumu augšas un apakšas atzīmes.

Objekta uzmērījumi, stāvu plānu rasējumu nepieciešamie mērījumi nolasīti 1.0m līdz 1.5m augstumā no pārsegumu virsmām. Uzmērītas un attēlotas nepieciešamās sienas, atklāto sienu biezumi, šahtas starpstāvu pārsegumos, durvju un citu ailu, kā arī sienu iedziļinājumu dimensijas, to augstumu un attālumu piesaistes. Tiks uzmērītas un rasējumos attēlotas nepieciešamās kolonnas, to kapitēļi, sijas, rīģeļi, starpstāvu pārsegumi un to biezumi.

Ēkas energoefektivitāte

Projekta izstrādes gaitā tiks veikts detalizēts ēkas energobilances aprēķins apkures un dzesēšanas periodam saskaņā ar Standartu LVS EN ISO 13790:2009 L "Ēku energoefektivitāte. Telpu apsildīšanas un dzesēšanas energopatēriņa rēķināšana".

Sadarbībā ar pasūtītāju un projektā iesaistītajiem inženieriem tiks noteikta vēlamā līmeņatzīme – zema enerģijas patēriņa ēka (<50 kWh/m²g), Gandrīz nulles enerģijas patēriņa ēka (<30 kWh/m²g), pasīvā ēka (15 kWh/m²g), kā arī izskatītas citas alternatīvas un mērķi - Nulles enerģijas (Zero Energy), Plus enerģijas (Plus energy building), no CO₂ brīva ēka (Zero Carbon), Zemas ietekmes ēka (Low impact), ilgtspējīga būvniecība (BREEM, LEED). Izvērtēts ekonomiskais pamatojums zema enerģijas patēriņa līmeņa sasniegšanai ar alternatīvu scenāriju salīdzinājumu.

Atbilstoši izvirzīti kvalitātes kritēriji un projektā iestrādātas norādes, tehniskie risinājumi, pielietojamie materiāli noteiktā energoefektivitātes līmeņa sasniegšanai.

Kopsavilkums

Būvprojekts minimālā sastāvā Rīgas radio un televīzijas stacijas pārbūvei tiks izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" tehnisko specifikāciju un darba uzdevumu 8 (astoņu) nedēļu laika no līguma parakstīšanas dienas.

Tiks veikti iepriekšminētie darbi, kas tiks apkopoti sekojošos dokumentos un rasējumos:

-) ēkas uzmērīšana;
-) objekta izvērtēšana pārbūvei un teritorijas labiekārtošanai;
-) pārbūves skiču izstrāde tehnisko un īpašo noteikumu saņemšanai;
-) ģenplāna daļa (ģenerālais plāns, labiekārtojuma plāns un vertikālais plānojums);
-) pārbūves projekta būvniecības ieceres arhitektūras daļas izstrāde ar vides pieejamības risinājumiem, ugunsdrošības jautājumu atrisināšanu un energoefektivitātes jautājumu sakārtošanu (pārbūvējamo un pārplānojamo stāvu plāni, fasāžu risinājumi, ēkas raksturīgie griezumi);
-) vizualizācijas vides kontekstā (vismaz desmit dažādi skati, kas ataino teritorijas labiekārtojuma specifiku, ēkas un torņa pārbūves);
-) prezentācijas materiāli Pasūtītāja tālākajam darbam.

Pasūtītājs:

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts radio
un televīzijas centrs"

Vienotās reģistrācijas Nr. 40003011203

PVN reģistrācijas Nr. LV-40003011203

Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012

IBAN:LV37 PARX 0000 8359 3000 1,

AS "Citadele banka",

kods PARXLV22

Izpildītājs:

SIA „RS Arhitekti”

Vienotās reģistrācijas Nr. 40103887654

PVN reģistrācijas Nr. LV40103887654

Juridiskā adrese: Tērbatas iela 4-32, Rīga

Banka: AS "Swedbank"

kods: HABALV22

konta Nr.LV25HABA0551039937114

IEPIRKUMA
**BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ RĪGAS RADIO UN TELEVĪZIJAS STACIJAS
PĀRBŪVEI IZSTRĀDE**

Iepirkuma ID Nr.LVRTC-2015/60

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

SIA RS Arhitekti finanšu piedāvājums par Būvprojekta minimālā sastāvā Rīgas radio un televīzijas stacijas pārbūvei izstrādāšanu:

NPK	Pakalpojums	Cena EUR bez PVN *
1	RRTS pārbūves koncepcijas sagatavošana (1.posms)	4050.00
2	RRTS pārbūves skices izstrāde (2.posms)	16200.00
3	Būvprojekts minimālā sastāvā (3.posms), tajā skaitā, atbalsta sniegšana	6750.00
Kopā, EUR bez PVN:		27000.00

KOPĒJĀ FINANŠU PIEDĀVĀJUMA CENA IR EUR 27000.00 (divdesmit septiņi tūkstoši eiro 00 centi) BEZ PIEVIENOTĀS VĒRTĪBAS NODOKĻA.

Pretendents izpildīs iepirkuma priekšmetu 8 (astoņu) nedēļu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

Ar šo apstiprinām un garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pasūtītājs:

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"
Vienotās reģistrācijas Nr. 40003011203
PVN reģistrācijas Nr. LV-40003011203
Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012
IBAN:LV37 PARX 0000 8359 3000 1,
AS "Citadele banka",
kods PARXLV22

Izpildītājs:

SIA „RS Arhitekti”
Vienotās reģistrācijas Nr. 40103887654
PVN reģistrācijas Nr. LV40103887654
Juridiskā adrese: Tērbatas iela 4-32, Rīga
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
konta Nr. LV25HABA0551039937114

LAIKA GRAFIKS

	1 nedēļa	2 nedēļa	3 nedēļa	4 nedēļa	5 nedēļa	6 nedēļa	7 nedēļa	8 nedēļa
Darbu nosaukums								
1 Ēkas apsekošana								
2 Ēkas horizontālā un vertikālā izmērīšana								
2 Pārplānojuma skicju izstrāde								
3 Ģenplāna un labiekārtojuma skicju izstrāde								
4 Savietotā inženierīklu plāna skicju izstrāde								
5 Tehnisko vai īpašo noteikumu pasūtīšana un saņemšana, darbs ar institūcijām								
6 Arhitektūras daļas izstrāde								
7 Ģenplāna daļas izstrāde								
8 Savietotā inženierīklu plāna izstrāde								
9 Būvprojekts minimālā sastāvā – saskaņošana ar Pasūtītāju								
10 Būvprojekts minimālā sastāvā – iesniegšana būvvaldē								

Pasūtītājs:

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

Vienotās reģistrācijas. Nr. 40003011203

PVN reģistrācijas Nr. LV-40003011203

Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012

IBAN:LV37 PARX 0000 8359 3000 1,

AS "Citadele banka",

kods PARXLV22

Izpildītājs:

SIA „RS Arhitekti”

Vienotās reģistrācijas. Nr. 40103887654

PVN reģistrācijas Nr. LV40103887654

Juridiskā adrese: Tērbatas iela 4-32

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

konta Nr. LV25HABA0551039937114

