

## **LĪGUMS Nr. LVRTC-2018-215 TELPU UZKOPŠANA**

Līguma sagatavošanas vieta un datums ir Rīgā, 2018.gada 26.marts.

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, turpmāk tekstā – “Pasūtītājs” [REDACTED], no vienas puses, un

**SIA “BRKB STUDIO”** vienotais reģistrācijas Nr. 40003794979, turpmāk tekstā – “Izpildītājs”, [REDACTED], no otras puses, pamatojoties uz atklāta konkursa “Telpu uzkopšana” ID Nr. LVRTC-2018/1 nolikumu, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, saskaņā ar Pušu brīvu gribu, noslēdz šādu Līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

**1.1.** Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt telpu uzkopšanas darbus, turpmāk tekstā - Darbs, atbilstoši Līguma, iepirkuma nolikuma un Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma noteikumiem šādos Pasūtītāja objektos:

**1.1.1.** Rīgā, Ērgļu ielā 7,

**1.1.2.** Rīgā, Ierēdņu ielā 3,

**1.1.3.** Rīgā, Zaķusalas krastmalā 1.

**1.2.** Līguma darbības laiks tiek noteikts 12 mēneši vai līdz līguma kopējās summas sasniegšanai.

### **2. PUŠU SAISTĪBAS**

**2.1.** Izpildītājam ir pienākums:

**2.1.1.** Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visu Darbu ar saviem spēkiem un resursiem, t.i. ar savām ierīcēm un kvalitatīviem uzkopšanas materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas, Līguma un iepirkuma nolikumā noteiktajā kārtībā un termiņos;

**2.1.2.** Pasūtītāja objektos ievērot visas normatīvajos aktos un Pasūtītāja norādījumus attiecībā uz darba organizācijas un drošības tehnikas, tā arī attiecībā uz ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un iekšējās kārtības noteikumiem;

**2.1.3.** pirms Darba uzsākšanas saskaņot veicamos darbus ar [REDACTED];

**2.1.4.** brīdināt Pasūtītāju pirms konkrēto Darbu sākuma par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kas var ietekmēt Darba izpildi objektos, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus situācijas risinājumam. Pasūtītājs vienpersoniski izlemj jautājumu par situācijas risinājumiem;

**2.1.5.** novērst Pasūtītāja norādītos trūkumus par saviem līdzekļiem un Pasūtītāja norādītājā termiņā, ja Darba veikšanas gaitā tiek atklāts, ka izpildītais Darbs veikts nepieņemamā kvalitātē vai netiek veikts atbilstoši Līgumā noteiktajam un/vai neatbilst Pasūtītāja prasībām, kas tika noteiktas iepirkuma nolikumā vai Līgumā;

**2.1.6.** veikt Darbus atbilstoši Iepirkuma Nolikumā un Līgumā noteiktajam;

**2.1.7.** ievērot Pasūtītāja norādījumus, kā arī noteikumus attiecībā uz piekļuves tiesībām un noteikumiem Pasūtītāja objektos;

**2.1.8.** katru reizi pēc telpu uzkopšanas darbiem aizvērt logus, aizslēgt durvis. Telpu uzkopšanas darbu veikšanas laikā Objektos aizliegts uzturēties nepiederošajām personām. Telpu uzkopšanas laikā aizliegts aiztikt, iepazīties ar dokumentiem, kas atrodas Telpās, kā arī veikt dokumentu fotofiksāciju. Izpildītājs veic pasākumus, lai

- nodrošinātu norādītā punkta izpildi, tajā skaitā saņem parakstītus apliecinājumus no darbiniekiem, kas veic Darbus, par norādītā punkta ievērošanu;
- 2.1.9.** saskaņot darbinieku atrašanos objektā ar Pasūtītāja kontaktpersonu, iesniedzot Pasūtītājam darbinieku sarakstu.
- 2.1.10.** pēc pirmajiem sešiem līguma darbības mēnešiem un līguma darbības gada beigās apņemas iesniegt pārskatu, norādot izmantoto tīrīšanas līdzekļu nosaukumus un daudzumu. Attiecībā uz produktiem, kas nav minēti sākotnējā piedāvājumā, iesniegs vajadzīgos pierādījumus par atbilstību tehniskajām specifikācijām.
- 2.1.11.** visām tīrīšanas pakalpojumu sniegšanā nodarbinātajam personālam nodrošināt regulāru kvalifikācijas celšana tādu darbu veikšanā, kas saistīti ar līguma priekšmetu. Kvalifikācijas celšanas pasākumi ietvers apmācības par tīrīšanas līdzekļiem, metodēm, aprīkojumu un izmantojamām ierīcēm, kā arī atkritumu apsaimniekošanas jautājumi un veselības, drošības un vides aizsardzības aspekti.
- 2.2.** Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Izpildītāja darbinieku uzticamību un godprātību.
- 2.3.** Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādu savu darbinieku rīcību, kuras rezultātā Pasūtītājam un/vai kādai trešajai personai ir radušies (var rasties) zaudējumi Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā. Izpildītājam ir pienākums 7 (septiņu) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs un/vai trešā persona ir konstatējuši zaudējumus un par to ir informējuši Izpildītāju, atlīdzināt Pasūtītājam un/vai trešajai personai radušos zaudējumus.
- 2.4.** Izpildītājs maksā līgumsodu par katru Pasūtītāja konstatēto Izpildītāja Darbu kvalitatīvas neizpildes vai neizpildes vispār gadījumu 10 (desmit)% apmērā no konkrēto Darbu kopējās mēneša cenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no pienākuma pienācīgi novērst trūkumus darbā un atlīdzināt radušos zaudējumus, t.sk. par:
- 2.4.1.** telpu neuzkopšanu (pilnīgu/daļēju);
- 2.4.2.** atkritumu neizbēršanu, atkritumu maisu neregulāru nomaiņu;
- 2.4.3.** salvešu, tualetes papīra, šķidro ziepju neievietošanu turētājos;
- 2.4.4.** logu, durvju neaizvēršanu pēc Darba veikšanas;
- 2.4.5.** par nepiederošu personu atrašanos Pasūtītāja Objektos, Izpildītāja darbiniekiem veicot Darbu.
- 2.5.** Par konstatētajiem trūkumiem Pasūtītājs informē Izpildītāju 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīgo darbu veikšanas.
- 2.6.** Izpildītājs pilnā apmērā sedz zaudējumus, kuri radušies Pasūtītājam Izpildītāja darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā, tajā skaitā:
- 2.6.1.** par kabineta atslēgu nozaudēšanu;
- 2.6.2.** par telpu (logu un durvju) neaizvēršanu;
- 2.6.3.** par piekļuves noteikumu neievērošanu.
- 2.7.** Ja Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par vienpusēju atkāpšanos no Līguma pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās kopējās Līguma summas.
- 2.8.** Pasūtītājam ir pienākums:
- 2.8.1.** samaksāt Izpildītājam par Līgumā paredzēto un kvalitatīvi paveikto Darbu, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegtajiem rēķiniem. Ja Darbs tiek veikts nepienācīgā (neatbilst Līguma noteikumiem) kvalitātē vai netiek veikts vispār un Pasūtītājs vai tā pilnvarotā vai par Līguma izpildi atbildīgā persona par to rakstiski iesniedz pretenziju Izpildītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt atbilstošā daļā Izpildītāja iesniegto rēķinu;
- 2.8.2.** savlaicīgi sniegt Izpildītājam savā rīcībā esošo un Darba veikšanai nepieciešamo informāciju un lietas, t.sk kabinetu atslēgas utt.
- 2.9.** Pasūtītājs ir tiesīgs:
- 2.9.1.** kontrolēt Līguma noteikumu kvalitatīvu un atbilstošu izpildi;

- 2.9.2.** izteikt Izpildītājam pretenzijas attiecībā uz Darba izpildi un kvalitāti, iesniedzot Izpildītājam pretenziju, kurā norādīti Darbā konstatētie trūkumi;
- 2.10.** Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot Izpildītāju 15 (piecpadsmit) kalendārās dienu iepriekš, ja Izpildītājs:
- 2.10.1.** nepilda vai nekvalitatīvi pilda savus Līgumā noteiktos pienākumus, par ko Pasūtītājs ir informējis (brīdinājis) Izpildītāju un tie nav novērsti.
- 2.10.2.** Izpildītājs vai tā darbinieki savas darbības vai bezdarbības rezultātā radījuši zaudējumus Pasūtītājam un/vai tā darbiniekiem un tie nav novērsti vai atlīdzināti.
- 2.11.** Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam zaudējumus, kas radušies, Pasūtītājam izmantojot savas Līgumā 2.9.punktā noteiktās tiesības, kā arī Pasūtītājs ir tiesīgs neapmaksāt jau paveikto Darbu, ja Līgums ir izbeigts, pamatojoties uz Vienošanās 2.10.punktu, tomēr tas neatbrīvo Izpildītāju un Pasūtītāju no Līgumā, kā arī normatīvajos aktos paredzētās atbildības.
- 2.12.** Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses Vienošanās izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 2.13.** Pasūtītājs veiks darbu pasūtījumu pa daļām atbilstoši Pasūtītājam nepieciešamajiem iepirkuma apjomiem.

### **3. SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1.** Puses vienojas, ka kopējā Līguma cena Līguma darbības laikā nepārsniedz EUR 41996.00 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit seši euro un 00 eirocenti) bez PVN. Kopējā Līguma cena veidojas no Izpildītāja veiktajiem Darbiem atbilstoši Vienošanās 1.pielikumam, saskaņā ar Izpildītāja norādīto cenu, ievērojot Vienošanās 2.pielikumu.
- 3.2.** Izpildītājam ir pienākums piemērot Darbiem tādu cenu, kāda tā ir norādīta Izpildītāja iesniegtajā piedāvājumā (2.pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.3.** Darbu cenā ietilpst visi saistītie izdevumi, kā arī Pasūtītājam nav pienākuma veikt nekādus citus papildu maksājumus. Pasūtītājs apmaksā pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā.
- 3.4.** Samaksu par izpildītajiem Darbiem Pasūtītājs maksā par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem Darbiem 15(piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas un abpusējas saskaņošanas. Ja Pasūtītājs neceļ pamatotus iebildumus, tiek uzskatīts, ka rēķins ir saskaņots 5 (piektajā) darba dienā pēc tā saņemšanas.
- 3.5.** Izpildītājam rēķinā obligāti jānorāda Līguma numurs saskaņā ar kuru Darbi tiek veikti. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un nosūtīti Pasūtītājam uz e-pasta adresi [apmaksai@lvrtc.lv](mailto:apmaksai@lvrtc.lv).
- 3.6.** Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem maksājuma uzdevumos norādītajos datumos. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Līgumā norādītajiem norēķinu kontiem.

### **4. NEPĀRVARAMĀ VARA**

- 4.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja un kad šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (ForceMajeure) apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, noslēdzot Līgumu, ne izvairīties vai novērst to rezultātus ar saprātīgiem līdzekļiem. Šāds ForceMajeure ietver sevī apstākļus, kuri izriet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kara darbība, streiki, jauni valsts un pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvie akti un citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai saprātīgi novērst).

- 4.2. Pusei, kas nokļuvusi ForceMajeure apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc ForceMajeure iestāšanās rakstiski jāinformē par to otrā Puse. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi ForceMajeure apstākļi traucē vai padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos Līgumam. Līguma saistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas saistību termiņu pagarināt proporcionāli tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos. Puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz Vienošanās saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.
- 4.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trim) kalendārajiem mēnešiem, tad katrai Pusei ir tiesības atteikties no tālākas Līguma saistību izpildes. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt zaudējumu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā, atlīdzību otrai Pusei.

## 5. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 5.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.
- 5.2. Visi Līguma pielikumi, kā arī visas Līguma ietvaros rakstiski noformētās un Pušu parakstītās izmaiņas, grozījumi un papildinājumi, pušu norunas, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tās neatņemamu sastāvdaļu. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.
- 5.3. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 5.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, īpašnieki un vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.
- 5.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma vienas pusē izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam. Saistības izriet no Līguma un strīda gadījumā risināmas saskaņā ar Līgumu un tiesību aktiem.
- 5.6. Pasūtītājs saglabā sev tiesības atkāpties no Līguma, ja pret Izpildītāju ir ierosināts maksātnespējas process vai tas zaudējis juridisko rīcībspēju.
- 5.7. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.
- 5.8. Līgumsun tā pielikumi sastādīti latviešu valodā, parakstīti elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma un tā pielikumu abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 5.9. Pielikumi:
- 5.9.1. 1.pielikums - Tehniskā specifikācija (atbilstoši atklātā konkursa nolikumam).
- 5.9.2. 2.pielikums - Finanšu piedāvājums (atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam).

## 6. PUŠU ATBILDĪGĀS KONTAKTPERSONAS

6.1. **Pasūtītāja** pārstāvis:

darba adrese:

Ērgļu iela 7, Rīga

mobilais tālrunis:

elektroniskais pasts:

6.2. **Pasūtītāja** pārstāvis:

darba adrese: Ērgļu iela 7, Rīga  
mobilais tālrunis: [redacted]  
elektroniskais pasts: [redacted]  
6.3. **Izpildītāja** pārstāvis:  
darba adrese: Miera 36, Rīga, LV-1001  
mobilais tālrunis: [redacted]  
elektroniskais pasts: [redacted]

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"**

Vienotās reģistrācijas. Nr. 40003011203  
PVN reģistrācijas Nr. LV-40003011203  
Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012  
LV37 PARX 0000 8359 3000 1,  
AS "Citadele banka"  
kods PARXLV22

### **SIA "BRKB STUDIO"**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003794979  
PVN reģistrācijas Nr. LV40003794979  
Miera iela 36, Rīga, LV-1001  
LV45HABA0551026401831  
AS SWEDBANK  
kods HABALV22